



УК ЧЕЛЯБИНСК
СИТИ

Отчет о выполнении договора управления
ООО «УК Челябинск-Сити»
перед собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год

Многоквартирный дом ул. 3-го Интернационала, д. 58

Общая площадь помещений 8 860,5 м²

Наименование	Сумма
Задолженность на 01.01.2020	969 216,99
Период задолженности 4 месяцев	
Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:	2 541 931,01
Обслуживание и ремонт	2 324 261,94
Холодное водоснабжение при СОИ	6 950,41
Электроэнергия при СОИ	191 086,29
Водоотведение при СОИ	19 632,37
Начислено-Оплачено	170 241,05
Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.:	2 443 937,39
Процент отклонения фактического дохода от планового	96,1%
Обслуживание и ремонт	2 232 923,29
Холодное водоснабжение при СОИ	6 635,27
Электроэнергия при СОИ	185 739,21
Водоотведение при СОИ	18 639,62
Плановый доход-расход	179 419,62
Фактический доход-расход	81 426,00
Расходы, в т.ч.:	2 362 511,39
1. Содержание и ремонт общего имущества, в т.ч.:	1 354 208,65
1.1. Сантехнические, общестроительные работы	114 826,77
1.2. Электромонтажные услуги	44 212,86
1.3. Обслуживание ИТП	168 879,63
1.4. Технический надзор за состоянием общего имущества	30 597,23
1.5. Отчисления	110 656,18
1.6. Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов, асфальтового покрытия	58 850,00
1.7. Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда	97 619,85
1.8. Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация	314 793,60
1.9. Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д.	166 105,00
1.10. ТО лифтов	193 500,00
1.11. Аренда спецтехники	40 967,53
1.12. Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб	13 200,00
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	321 190,27
2.1. Уборка придомовой территории и мест общего пользования	229 456,10
2.2. Отчисления	69 295,73
2.3. Расходные материалы для уборки, инвентарь	20 438,44
2.4. Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери)	2 000,00
3. Прочие расходы	687 112,47
3.1. Административные расходы	153 290,19
3.2. Отчисления и налоги	101 503,66
3.3. Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина	64 414,28
3.4. Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование	182 814,66
3.5. Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения	73 161,39
3.6. Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала	46 647,89
3.7. Накладные расходы	65 280,40
3.6.1 Канцтовары, печатные услуги	5 644,07
3.6.2 Услуги связи	11 901,15
3.6.3 РКО	47 735,18
4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	188 996,76
4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ПОВВ")	35 086,46
4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт")	153 910,30

Директор ООО "УК Челябинск-Сити"



Ю.Ю. Александрова