

Отчет о выполнении договора управления  
 ООО «УК Челябинск-Сити»  
 перед собственниками помещений многоквартирных домов  
 за 2019 год

Многоквартирный дом ул. 2-я Эльтонская, 30А  
 Общая площадь помещений 4 932,2 м<sup>2</sup>

Наименование	Сумма
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>223 772,27</b>
<b>Период задолженности 2 месяцев</b>	
<b>Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:</b>	<b>1 270 594,96</b>
Обслуживание и ремонт	1 243 799,02
Холодное водоснабжение при СОИ	4 690,57
Электроэнергия при СОИ	18 728,04
Водоотведение при СОИ	3 377,33
<b>Начислено-Оплачено</b>	<b>183 581,67</b>
<b>Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.:</b>	<b>1 087 013,29</b>
<b>Процент отклонения фактического дохода от планового</b>	<b>85,6%</b>
Обслуживание и ремонт	1 062 697,31
Холодное водоснабжение при СОИ	4 281,31
Электроэнергия при СОИ	16 972,30
Водоотведение при СОИ	3 062,37
<b>Плановый доход-расход</b>	<b>200 268,18</b>
<b>Фактический доход-расход</b>	<b>16 686,51</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>1 070 326,78</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>509 172,16</b>
1.1 Сантехнические, общестроительные работы	63 917,66
1.2 Электромонтажные услуги	24 610,80
1.3 Обслуживание ИТП	94 006,18
1.4 Технический надзор за состоянием общего имущества	17 031,82
1.5 Отчисления	61 596,34
1.6 Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов, асфальтового покрытия	0,00
1.7 Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда	54 340,03
1.8. Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация	52 628,83
1.9 Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д.	2 620,00
1.10 ТО лифтов	115 616,00
1.11 Аренда спецтехники	22 804,50
1.12 Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб	0,00
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории</b>	<b>178 675,53</b>
2.1 Уборка придомовой территории и мест общего пользования	127 725,43
2.3 Отчисления	38 573,10
2.2 Расходные материалы для уборки, инвентарь	11 377,00
2.3 Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери)	1 000,00
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>382 479,09</b>
3.1 Административные расходы	85 328,42
3.3 Отчисления и налоги	56 501,71
3.3 Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина	35 855,97
3.4 Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование	101 763,32
3.5 Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения	40 725,07
3.7. Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала	25 966,49
3.6. Накладные расходы	36 338,11
3.6.1 Канцтовары, печатные услуги	3 141,73
3.6.2 Услуги связи	6 624,77
3.6.3 РКО	26 571,61
<b>4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	<b>105 203,98</b>
4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ПОВВ")	19 530,68
4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт")	85 673,30

Директор ООО "УК Челябинск-Сити"



О.Ю. Александрова