

Отчет о выполнении договора управления
 ООО «УК Челябинск-Сити»
 перед собственниками помещений многоквартирных домов
 за 2019 год

Многоквартирный дом ул. 2-я Эльтонская, 30Б
 Общая площадь помещений 4 932,2 м2

Наименование	Сумма
Задолженность на 01.01.2020	406 793,59
Период задолженности 6 месяцев	
Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:	729 179,06
Обслуживание и ремонт	696 681,62
Холодное водоснабжение при СОИ	5 252,26
Электроэнергия при СОИ	22 749,95
Водоотведение при СОИ	4 495,23
Начислено-Оплачено	11 696,74
Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.:	717 482,32
Процент отклонения фактического дохода от планового	98,4%
Обслуживание и ремонт	698 747,17
Холодное водоснабжение при СОИ	3 409,82
Электроэнергия при СОИ	12 800,69
Водоотведение при СОИ	2 524,64
Плановый доход-расход	25 532,01
Фактический доход-расход	13 835,27
Расходы, в т.ч.:	703 647,05
1. Содержание и ремонт общего имущества	296 870,87
1.1 Сантехнические, общестроительные работы	46 302,37
1.2 Электромонтажные услуги	17 828,23
1.3 Обслуживание ИТП	68 098,11
1.4 Технический надзор за состоянием общего имущества	12 337,92
1.5 Отчисления	44 620,41
1.6 Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов, асфальтового покрытия	0,00
1.7 Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда	39 363,33
1.8 Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация	0,00
1.9 Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д.	2 625,00
1.10 ТО лифтов	45 216,00
1.11 Аренда спецтехники	16 519,50
1.12 Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб	3 960,00
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	129 709,23
2.1 Уборка придомовой территории и мест общего пользования	92 525,14
2.3 Отчисления	27 942,61
2.2 Расходные материалы для уборки, инвентарь	8 241,48
2.3 Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери)	1 000,00
3. Прочие расходы	277 066,95
3.1 Административные расходы	61 811,90
3.3 Отчисления и налоги	40 929,71
3.3 Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина	25 974,06
3.4 Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование	73 716,92
3.5 Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения	29 501,16
3.7 Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала	18 809,92
3.6. Накладные расходы	26 323,28
3.6.1 Канцтовары, печатные услуги	2 275,90
3.6.2 Услуги связи	4 798,94
3.6.3 РКО	19 248,44
4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	76 210,46
4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ПОВВ")	14 148,16
4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт")	62 062,30
Расчеты по коммунальным услугам	
Теплоснабжение и ГВС	
Плановое начисление	301 194,19
Фактическое поступление	224 741,70
Оплачено МУП ЧКТС	432 683,31
ХВС и ВО	
Плановое начисление	17 864,91
Фактическое поступление	9 744,55
Оплачено МУП ПОВВ	17 475,26

Директор ООО "УК Челябинск-Сити"



О.Ю. Александрова