

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29 проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Челябинск

«27» мая 2020 г.

Место проведения: г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: дата начала: 27 марта 2020, дата окончания: 27 мая 2020г.

Очная часть собрания состоялась «27» марта 2020 года в 18 ч. 00 мин по адресу:

г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29 (во дворе дома).

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» марта 2020 г. по «27» мая 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» мая 2020г. в 17 ч. 00 мин. (передача заполненных решений по повестке дня инициатору проведения собрания, по адресу: г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29, пом. 2.7.).

Дата и место подсчета голосов «27» мая 2020 г. (г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29, пом. 2.7.).

Сведения:

А) Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Сединкин Владимир Яковлевич, собственник нежилого помещения № 2.7. (выписка из ЕГРН, № 74:36:0209037 от 24.12.2018.)

Б) о лицах, принявших участие в собрании для участия в нем при очном обсуждении вопросов повестки дня, «Присутствующие»: 4 человек

В) о лицах, приглашенных на общее собрание для участия в нем: приглашенных нет.

Г) об общем количестве голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в доме - 4544,2 кв.м, что составляет 100% голосов.

Д) об общем количестве голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 2360,65 кв. м, что составляет 51,95 % голосов, от общего числа голосов.

Е) об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь многоквартирного дома 5878,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4544,2 кв.м.

Ж) о повестке дня: повестка дня состоит из 8 вопросов, вынесенных инициатором общего собрания на обсуждение собственникам помещений в многоквартирном доме и принятия решения по ним.

З) сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания: **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.**

Место хранения протокола общего собрания: ГУ «ГЖИ Челябинской области» (г. Челябинск, ул. Энгельса, д. 43).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня.
2. Об избрании Председателя общего собрания (ОС) и Секретаря ОС и наделении их полномочиями на проведение подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и его приложений.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного ранее между ООО УК «Альтернатива» (ИНН 7452096325) и собственниками помещений в многоквартирном доме.
4. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации – ООО «УК Челябинск-Сити» (ИНН 7453254599 ОГРН 1137453003720) и утверждении и заключении договора управления МКД, предложенного ООО «УК Челябинск - Сити».
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/помещения в соответствии тарифом, утвержденным Решением Челябинской городской Думы для муниципального жилого

фонда и определении порядка взаимодействия между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями.

6. Наделить управляющую организацию ООО «УК Челябинск-Сити» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

7. Определить место для размещения информации о проведении общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, их итогов, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, а так же размещения иной информации, касающейся деятельности управляющей организации - размещение на стенде в помещении ООО «УК Челябинск-Сити», информационные доски на входных группах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организации в системе интернет.

8. Об Определении места хранения копий документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня постановили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников.

Голосовали: За 2114,95 кв.м. (89,6%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 0 кв.м. (0%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании),

Воздержался –245,7 кв.м. (10,4%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня постановили: Избрать председателем общего собрания Сединкина В.Я. (собственника нежилого помещения 2.7. выписка из ЕГРН, № 74:36:0209037 от 24.12.2018., Секретарем Маркову Е.Ю. (доверенное лицо инициатора собрания) и наделить их полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола общего собрания и его приложений.

Голосовали: За - 1852,2 кв.м. (78,47%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании),

Против – 84,1 кв.м. (3,57%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался –424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

2. По третьему вопросу повестки дня постановили:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного ранее между ООО УК «Альтернатива» (ИНН 7452096325) и собственниками помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: За - 1936,3 кв.м. (82,04%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 0 кв.м. (0%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня постановили

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией, а в качестве управляющей организации - ООО «УК Челябинск - Сити» (ИНН 7453254599, ОГРН 1137453003720), утвердить договор управления МКД, предложенный управляющей организацией.

Голосовали: За - 1852,2 кв.м. (78,47%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 84,1 кв.м. (3,57%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня постановили:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого/помещения в соответствии тарифом, утвержденным Решением Челябинской городской Думы для муниципального жилого фонда и определить порядок взаимодействия между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями путем заключения собственниками прямых договоров на коммунальные услуги: холодного водоснабжения и водоотведения, горячего водоснабжения, отопления, электроснабжения, вывоза и утилизации ТКО, с даты оформления протокола ОС. Плату за предоставленные коммунальные ресурсы собственникам производить непосредственно в РСО.

Голосовали: За - 1852,2 кв.м. (78,47%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 84,1 кв.м. (3,57%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня постановили:

Наделить управляющую организацию ООО «УК Челябинск-Сити» полномочиями от имени собственников заключать/расторгать договоры на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами, в том числе при подключении телефонной связи, кабельного телевидения, Интернета, а так же при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Голосовали: За - 1696,2 кв.м. (71,86%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 148,9 кв.м. (6,3%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 515,55 кв.м. (21,84%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании).

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня постановили:

Определить место для размещения информации о проведении общих собраний по вопросам, поставленным на голосование, их итогов, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, а так же размещения иной информации, касающейся деятельности управляющей организации - размещение на стенде в помещении ООО «УК Челябинск-Сити», информационные доски на входных группах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организации в системе интернет.

Голосовали: За - 1852,2 кв.м. (78,47%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 84,1 кв.м. (3,57%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Решение принято

8. По восьмому вопросу повестки дня постановили:

Определить местом хранения копий документов общего собрания – ООО «УК Челябинск-Сити», г. Челябинск, ул. Сергея Герасимова, д. 29, пом. 2.

Голосовали: За - 1852,2 кв.м. (78,47%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Против – 84,1 кв.м. (3,57%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании)

Воздержался – 424,35 кв.м. (17,96%) (от общего числа собственников помещений, участвовавших в голосовании).

Решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома - на 4 листах 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 листе 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие размещение информации о проведении ОСС в МКД (акт о проведении фотографирования, копии фотографий объявлений на информационных досках) - на 5 листах 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц, из числа собственников МКД на очной части собрания – на 1 листе 1 экз.
- 5) Оригиналы решений собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – на 51 листе 1 экз.

Подписи: Председатель общего собрания  Сединкин В.Я.

Секретарь общего собрания  Маркова Е.Ю.