

# ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

Выдан  
**ООО «УК Челябинск – Сити»**  
ИНН 7453254599

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду

от 22.08.2019 № 312

Председатель комиссии  
по проверке готовности  
к отопительному периоду  
теплоснабжающих организаций,  
теплосетевых организаций,  
потребителей тепловой энергии  
города Челябинска к работе  
в отопительный период 2019-2020 годов



А. Корепанов

проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

г. Челябинск

(место составления акта)

22.08

2019 г.

(дата составления  
акта)

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Администрации города  
Челябинска от 10.04.2019г.

(форма документа и его реквизиты)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов от \_\_\_\_\_ 2019 г., утвержденной заместителем Главы по городскому хозяйству Е.В. Крехтуновым, с 01.06.2019 г. по 01.09.2019 г. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

ООО «УК Челябинск-Сити» ИНН 7453254599

(наименование обслуживаемой жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплотребляющая установка дома №58 по ул. 3 Интернационала
2. теплотребляющая установка дома №30 «А» по ул. 2 Эльтонская;
3. теплотребляющая установка дома №30 «Б» по ул. 2 Эльтонская;
4. теплотребляющая установка дома №25 по ул. С.Герасимова;
5. теплотребляющая установка дома №29 по ул. С.Герасимова;
6. теплотребляющая установка дома №33 по ул. Трашутина

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п.п.	Требования Правил	Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Акт устранения нарушений	выдается после окончания отопительного периода
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла 2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов	Приложение 2

проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов

г. Челябинск  
(место составления акта)

22.08

2019 г.

(дата составления  
акта)

Комиссия, образованная на основании

Распоряжения Администрации города  
Челябинска от 10.04.2019г.

(форма документа и его реквизиты)

в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду 2019–2020 годов от \_\_\_\_\_ 2019 г., утвержденной заместителем Главы по городскому хозяйству Е.В. Крехтуновым, с 01.06.2019 г. по 01.09.2019 г. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

ООО «УК Челябинск-Сити» ИНН 7453254599

(наименование обслуживающей жилищный фонд организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. теплотребляющая установка дома №58 по ул. 3Интернационала
2. теплотребляющая установка дома №30 «А» по ул. 2 Эльтонская;
3. теплотребляющая установка дома №30 «Б» по ул. 2 Эльтонская;
4. теплотребляющая установка дома №25 по ул. С.Герасимова;
5. теплотребляющая установка дома №29 по ул. С.Герасимова;
6. теплотребляющая установка дома №33 по ул. Трашутина

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

№ п.п.	Требования Правил	Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду, № и дата	Примечание
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Акт устранения нарушений	выдается после окончания отопительного периода
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Акт проведения промывки	Приложение 1
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла 2. Перечень мероприятий по внедрению эксплуатационных режимов	Приложение 2

4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План выполнения ремонтных работ 2. Акт выполнения ремонтных работ	Приложение 3
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акт осмотра состояния внутренних тепловых сетей 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности.	Приложение 4
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Акт об утеплении зданий	Приложение 5
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт о техническом состоянии теплового узла 2. Акт готовности тепловых узлов зданий в отопительный период 2017/2018 гг. (утвержденный ресурсоснабжающей организацией)	Приложение 6
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт ввода в эксплуатацию 2. Свидетельства о поверке приборов учета	Приложение 7
9.	Работоспособность защиты систем теплоснабжения	Акт проверки работоспособности защиты системы теплоснабжения (если предусмотрено проектом)	Приложение 8
10.	Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплоснабжающих установок 2. Инструкции для обслуживающего персонала	Приложение 9
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией	Приложение 10
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	Акт гидравлического испытания теплового узла	Приложение 11
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Акт осмотра наличия пломб на приборах учета энергоресурсов	Приложение 12
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Справка об отсутствии задолженности по оплате за энергоресурсы за предыдущие отопительные периоды	
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок	Договор на обслуживание теплоснабжающих установок со специализированной организацией или копия приказа о назначении ответственного лица за безопасность эксплуатации теплоснабжающих установок	Приложение 13
16.	Проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность	Акт испытания внутренней системы отопления здания	Приложение 14
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий	определяется в соответствии с приложением № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Минэнерго от 12 марта 2013 г. № 103 г. Москва	Приложение 15

приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики российской Федерации от 12.03.2013 № 103	теплоснабжения потребителя тепловой энергии
---	--

В ходе проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов комиссия установила

готовности  
 (готовность / неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: готов

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду на \_\_\_\_\_ л.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ А. А. Корепанов  
 (подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ А. В. Юстус  
 \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка подписи)

1 заместитель Центрального района \_\_\_\_\_ И.Н. Семенихина  
 \_\_\_\_\_ А.Ю. Виноградов

Начальник отдела благоустройства и обеспечения  
 жизнедеятельности территории Тракторозаводского района \_\_\_\_\_ О.Н. Калабухова

С актом проверки готовности к отопительному периоду 2018–2019 годов ознакомлен,  
 один экземпляр документа получил:

03 09 20 19 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи руководителя  
 (уполномоченного представителя) обслуживающей  
 жилищный фонд организации, потребителя тепловой  
 энергии, в отношении которой проводилась проверка  
 готовности к отопительному периоду)