



УК ЧЕЛЯБИНСК
 СИТИ

Отчет о выполнении договора управления
 ООО «УК Челябинск-Сити»
 перед собственниками помещений многоквартирных домов
 за 2019 год

Многоквартирный дом ул. Трашутина, д. 33
 Общая площадь помещений 17 072,32 м2

| Наименование | Сумма |
|---|---------------------|
| Задолженность на 01.01.2020 | 3 623 898,22 |
| Период задолженности 9 месяцев | |
| Плановые доходы (Начислено), в т.ч.: | 4 248 118,71 |
| Обслуживание и ремонт | 4 080 698,26 |
| Холодное водоснабжение при СОИ | 12 181,19 |
| Электроэнергия при СОИ | 129 330,50 |
| Водоотведение при СОИ | 25 908,76 |
| Начислено-Оплачено | 331 963,63 |
| Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.: | 3 916 155,08 |
| Процент отклонения фактического дохода от планового | 92,2% |
| Обслуживание и ремонт | 3 761 744,92 |
| Холодное водоснабжение при СОИ | 10 449,45 |
| Электроэнергия при СОИ | 120 535,00 |
| Водоотведение при СОИ | 23 425,71 |
| Плановый доход-расход | 411 182,35 |
| Фактический доход-расход | 79 218,72 |
| Расходы, в т.ч.: | 3 836 936,36 |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | 2 126 257,78 |
| 1.1 Сантехнические, общестроительные работы | 221 246,15 |
| 1.2 Электромонтажные услуги | 85 188,49 |
| 1.3 Обслуживание ИТП | 284 607,38 |
| 1.4 Технический надзор за состоянием общего имущества | 51 441,08 |
| 1.5 Отчисления | 187 001,53 |
| 1.6 Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов, асфальтового покрытия | 50 878,00 |
| 1.7 Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда | 123 390,47 |
| 1.8 Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация | 377 059,44 |
| 1.9 Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д. | 206 455,00 |
| 1.10 ТО лифтов | 432 000,00 |
| 1.11 Аренда спецтехники | 66 190,24 |
| 1.12 Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб | 40 800,00 |
| 2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории | 617 572,67 |
| 2.1 Уборка придомовой территории и мест общего пользования | 442 111,84 |
| 2.2 Отчисления | 133 517,76 |
| 2.3 Расходные материалы для уборки, инвентарь | 33 243,07 |
| 2.4 Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери) | 8 700,00 |
| 3. Прочие расходы | 1 093 105,91 |
| 3.1 Административные расходы | 255 620,78 |
| 3.2 Отчисления и налоги | 161 142,84 |
| 3.3 Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина | 109 579,50 |
| 3.4 Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование | 277 964,81 |
| 3.5 Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения | 116 642,69 |
| 3.6 Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала | 64 802,87 |
| 3.7 Накладные расходы | 107 352,42 |
| 3.7.1 Канцтовары, печатные услуги | 10 874,88 |
| 3.7.2 Услуги связи | 19 929,53 |
| 3.7.3 РКО | 76 548,01 |
| 4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества | 364 155,54 |
| 4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ПОВВ") | 67 603,97 |
| 4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт") | 296 551,57 |

Директор ООО "УК Челябинск-Сити"



Ю.Ю. Александрова