



Отчет о выполнении договора управления
 ООО «УК Челябинск-Сити»
 перед собственниками помещений многоквартирных домов
 за 2019 год

Многоквартирный дом ул. С.Герасимова, д. 25
 Общая площадь помещений 4 859,8 м²

Наименование	Сумма
Задолженность на 01.01.2020	414 084,03
Период задолженности 4 месяцев	
Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:	1 371 028,03
Обслуживание и ремонт	1 273 796,55
Холодное водоснабжение при СОИ	5 536,06
Электроэнергия при СОИ	74 705,39
Водоотведение при СОИ	16 990,03
Начислено-Оплачено	85 049,47
Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.:	1 285 410,70
Процент отклонения фактического дохода от планового	93,8%
Обслуживание и ремонт	1 193 872,28
Холодное водоснабжение при СОИ	5 199,63
Электроэнергия при СОИ	70 314,16
Водоотведение при СОИ	16 024,63
Плановый доход-расход	154 901,55
Фактический доход-расход	69 284,22
Расходы, в т.ч.:	1 216 126,48
1. Содержание и ремонт общего имущества	658 313,79
1.1 Сантехнические, общестроительные работы	62 977,31
1.2 Электромонтажные услуги	24 248,72
1.3 Обслуживание ИТП	92 623,00
1.4 Технический надзор за состоянием общего имущества	16 781,23
1.5 Отчисления	60 690,05
1.6 Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов	0,00
1.6 Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда	53 540,38
1.8 Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация	210 384,15
1.8 Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д.	0,00
1.9 ТО лифтов	108 000,00
1.10 Аренда спецтехники	22 468,95
1.11 Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб	6 600,00
2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории	180 961,45
2.1 Уборка придомовой территории и мест общего пользования	125 846,29
2.3 Отчисления	38 005,58
2.4 Расходные материалы для уборки, инвентарь	11 209,58
2.5 Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери)	5 900,00
3. Прочие расходы	376 851,24
3.1 Административные расходы	84 072,92
3.2 Отчисления и налоги	55 670,34
3.3 Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина	35 328,38
3.4 Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование	100 265,93
3.5 Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения	40 125,84
3.6 Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала	25 584,38
3.7. Накладные расходы	35 803,45
3.7.1 Канцтовары, печатные услуги	3 095,52
3.7.2 Услуги связи	6 527,26
3.7.3 РКО	26 180,68
4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	103 656,17
4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ГОВВ")	19 243,34
4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт")	84 412,83

