



Отчет о выполнении договора управления  
 ООО «УК Челябинск-Сити»  
 перед собственниками помещений многоквартирных домов  
 за 2019 год

Многоквартирный дом ул. С.Герасимова, д. 29  
 Общая площадь помещений 3 895,2 м2

Наименование	Сумма
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>455 293,76</b>
<b>Период задолженности 6 месяцев</b>	
<b>Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:</b>	<b>825 644,40</b>
Обслуживание и ремонт	809 019,06
Холодное водоснабжение при СОИ	1 573,14
Электроэнергия при СОИ	7 289,22
Водоотведение при СОИ	7 762,98
<b>Начислено-Оплачено</b>	<b>124 418,12</b>
<b>Фактические доходы (Поступление на р/счет и кассу), в т.ч.:</b>	<b>698 472,53</b>
<b>Процент отклонения фактического дохода от планового</b>	<b>84,6%</b>
Обслуживание и ремонт	684 410,96
Холодное водоснабжение при СОИ	1 355,40
Электроэнергия при СОИ	6 069,80
Водоотведение при СОИ	6 636,37
<b>Плановый доход-расход</b>	<b>50 666,18</b>
<b>Фактический доход-расход</b>	<b>-76 505,69</b>
<b>Расходы, в т.ч.:</b>	<b>774 978,22</b>
<b>1. Содержание и ремонт общего имущества</b>	<b>326 705,92</b>
1.1 Сантехнические, общестроительные работы	50 478,13
1.2 Электромонтажные услуги	19 436,09
1.3 Обслуживание ИТП	74 239,76
1.4 Технический надзор за состоянием общего имущества	13 450,62
1.5 Отчисления	48 644,64
1.6 Ремонт кровли, фасада, межпанельных швов, асфальтового покрытия	9 465,00
1.6 Расходные материалы, электроматериалы, спецодежда	42 913,70
1.7 Подготовка к сезонной эксплуатации, амортизация	15 668,60
1.8 Ремонт подъездов, входных групп, газонное ограждение и т.д.	34 400,00
1.10 ТО лифтов	0,00
1.9 Аренда спецтехники	18 009,38
1.10 Периодическая проверка технического состояния вентиляции, лифтов, диагностика труб	0,00
<b>2. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории</b>	<b>146 216,75</b>
2.1 Уборка придомовой территории и мест общего пользования	100 869,41
2.2 Отчисления	30 462,56
2.3 Расходные материалы для уборки, инвентарь	8 984,78
2.4 Приобретение и установка ОС (урны, баки, песок, кольца, люки, двери)	5 900,00
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>302 055,55</b>
3.1 Административные расходы	67 386,59
3.2 Отчисления и налоги	44 621,14
3.3 Регистрационный учет, расчет начислений, госпошлина	28 316,61
3.4 Выдача справок, оформление договорных отношений с собственниками, диспетчерское обслуживание, страхование	80 365,53
3.5 Обеспечение сохранности оборудования, содержание помещения	32 161,85
3.6 Информационные услуги, программное обеспечение, обучение персонала	20 506,45
3.7 Накладные расходы	28 697,38
<b>4. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	<b>83 083,42</b>
4.1 ХВС и ВО при СОИ (МУП "ПОВВ")	15 424,10
4.2 Электроэнергия при СОИ (ПАО "Челябэнергосбыт")	67 659,32

